



Appartement plein de charme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 102,605.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montargis
Indicatif régional:	45200
Soumis:	03/04/2026

Description:

?? Appartement coup de cœur... avec un petit côté "chantier chic"
- 76 m² au sol (67 m² loi Carrez) prêts à révéler tout leur potentiel : volumes généreux, hauteur sous plafond qui prend ses aises, et poutres apparentes pleines de caractère.
Côté pièces :
- Un salon de 26 m² (oui, 26 ?... presque une piste de danse pour un appart),
- Une cuisine de 18 m² où mijotent déjà vos futurs dîners,
- Une chambre avec dressing,
- Une salle de bain
- Un WC séparé.
Le tout spacieux et lumineux.
Bonus VIP : ascenseur ! Parce que monter chez soi mérite un peu de panache.
Quartier recherché, charges de copro légères...
Des travaux à prévoir : Une page blanche pour créer un lieu qui ne ressemble qu'à vous.
En résumé : du cachet, du volume, un projet... et un potentiel qui n'attend que votre signature.
Idéal investisseur, personne seule ou couple !
À visiter vite, avant qu'un autre visionnaire ne s'en empare ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 117 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	76 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	260
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615050

