



## RUINE À RENOVER - CRÉATION DE LOGEMENTS - PROPRIÉTÉ D'AGRÉMENT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,182.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villegouge
Indicatif régional:	33141
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située à Villegouge (33141), cet ancien corps de ferme sur un terrain de 8480 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et authentique. Ce village bénéficie d'un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles renommés de la région, Villegouge offre également des commodités essentielles à quelques pas de cette propriété d'exception (crèche, école, boulangerie, épicerie, coiffeur, infirmiers)<br />La maison de 1130 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce principale de 370 m<sup>2</sup> habitables, et de 760 m<sup>2</sup> de bâtis.<br />Cette superficie représente une opportunité unique. Dotée d'un potentiel incroyable, cette demeure saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover ou à réaménager selon leurs souhaits. Son vaste terrain permet d'envisager de multiples projets, offrant ainsi un espace de vie spacieux et personnalisable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 1130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 8480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576024

