



## Maison avec T2 et garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 409,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Audenge  
Indicatif régional: 33980  
Soumis: 04/04/2026

### Description:

Au bord de la piste cyclable et proche d'un supermarché, laissez-vous séduire par cette maison rénovée en 2019 et sa dépendance sur un vaste terrain de 1200m<sup>2</sup>.<br />La maison principale de 94 m<sup>2</sup> comprend une entrée pouvant permettre un espace bureau, une pièce de vie très lumineuse, une grande cuisine indépendante équipée, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup>. T2 indépendant de 44m<sup>2</sup> idéal pour une rentabilité locative, une activité professionnelle, ou simplement recevoir ses proches!<br />Chauffage avec système gainable avec pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1970

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 138 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1200 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 92

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1540958

