



## Ancienne Demeure Cœur de Bourg et proche Port



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 881,966.52

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Située à Larmor-Baden, commune côtière prisée en raison de sa proximité avec le Golfe et de son port, cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Les commerces, les sentiers cotiers, mais également toutes les activités nautiques sont à proximité immédiate de la maison...! <br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse Sud-Ouest accueillante pour profiter de l'intimité de son jardin clos de murs en pierres du pays. Une place de parking extérieure facilite le stationnement. Son architecture ainsi que la façade en moellons lui confèrent un charme authentique et d'époque.<br /><br />La maison a été rénovée en 2002 et se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une grande et lumineuse salle à manger-séjour, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage on y trouve quatre chambres dont certaines avec vue sur le port et une deuxième salle de bains. Les combles aménageables offrent une surface habitable supplémentaire vue mer si nécessaire..... Accueillante et Chaleureuse, cette maison vous attend....!.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 751 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 730 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Année: 1900

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 341 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186409

