



Maison dans le bourg de Larmor-Baden



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 667,023.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	04/04/2026

Description:

Implantée sur une parcelle de 583 m² dans le bourg de Larmor-Baden, cette maison se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux donnant directement accès à une terrasse plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, d'une chambre parentale incluant une salle d'eau et un toilette indépendant; à l'étage, trois belles chambres avec des rangements, une salle de bains et un toilette. Un garage de 24 m² est relié par un accès intérieur à la maison. La situation permet de se rendre à pieds aux commerces, à la plage ou au port de plaisance. L'excellent état intérieur et extérieur ne nécessite aucun travaux. Pour plus de confort, un carport abrite vos véhicules sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 566 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Année: 1989

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 583 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192076

