



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 719,533.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Toulon
Indicatif régional:	83200
Soumis:	04/04/2026

Description:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.
DONNÉES FINANCIÈRES
Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises
Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €
Revenus annuels : 49 680 € charges comprises
Revenus annuels hors charges : 47 160 €
Taxe foncière : 4 570 €
Rentabilité brute : environ 8 %
POINTS FORTS
Immeuble entièrement loué
Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 279 m²



Dimesions du lot: 130 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 282
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201340

