



## MAISON FAMILIALE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 290,124.58

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Plonévez-Porzay  
Indicatif régional: 29550  
Soumis: 04/04/2026

#### Description:

Située au bourg de Plonévez-Porzay, à seulement 4 kilomètres de la plage de Sainte-Anne-la-Palud, cette maison familiale d'environ 149 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec son jardin de 570 m<sup>2</sup>. À seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces, elle allie confort et praticité. À l'étage principal, vous serez séduit par un espace de vie comprenant une cuisine et un grand salon-séjour lumineux, ainsi que deux chambres et une salle de bain, permettant une vie de plain-pied confortable. Au second étage, la maison propose trois chambres ainsi qu'un bureau, une pièce supplémentaire à finir d'aménager. Ce niveau offre un potentiel d'aménagement : une pièce permet déjà l'installation d'une cuisine, laissant envisager la création d'un espace de vie indépendant, parfait pour un projet locatif ou pour accueillir famille et amis. En sous-sol, vous trouverez un garage, une chaufferie-buanderie ainsi qu'une cave avec un coin cuisine. Cet espace peut également être repensé pour créer un studio indépendant avec son entrée dédiée, offrant une opportunité supplémentaire de valorisation du bien. Cette maison aux beaux volumes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 246 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,68 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Eveline FLOCH, Tél. : 0686437956, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 803 735 844

Année: 1972

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 570 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 351

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200915

