



Murs à vendre toutes activités Boulogne-Billancourt



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,169,044.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Boulogne-Billancourt
Indicatif régional: 92100
Soumis: 04/04/2026

Description:

Dans un quartier très recherché à Boulogne-Billancourt, à 350m du métro "Boulogne - Jean Jaurès", et à 5 minutes de la Porte d'Auteuil, nous vous proposons ce local professionnel de 159m² carrez situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de standing sur rue, et de construction récente.
Le local peut accueillir toutes activités commerciales, professions libérales, professions médicales.
Un emplacement de parking complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3530 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 000 000 € HT + 8 333,4 € TVA, soit 1 008 333,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 958 333 € HT + 0 € TVA, soit 958 333 € TTC

Honoraires d'agence : 41 667 € HT + 8 333,4 € TVA, soit 50 000,4 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324



Commun

Pied carré fini: 159 m²

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200667

