



Superbe maison individuelle rénovée avec des équipements modernes, un garage et un jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,675.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Genouillé
Indicatif régional:	86250
Soumis:	03/04/2026

Description:

Cette maison individuelle rénovée offre un superbe espace de vie ouvert, avec un jardin attenant et un grand garage. La propriété bénéficie du tout-à-l'égout, du double vitrage, d'un chauffage central au fioul, de la fibre optique, d'une cuisine équipée neuve, d'une nouvelle salle d'eau avec WC, et présente un excellent état intérieur sur le plan esthétique. La maison dispose d'une grande pièce à vivre ouverte avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte. Cet espace comprend, d'un côté, un salon/salle à manger et, de l'autre, une cuisine moderne équipée avec électroménagers intégrés, dont un four, un lave-vaisselle et une plaque de cuisson. Cette vaste pièce lumineuse possède deux grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse avec vue sur le jardin et la campagne environnante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres doubles, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau familiale moderne avec WC et une grande douche à l'italienne. Une buanderie et un grand garage attenant complètent l'ensemble, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire en espace habitable, sous réserve des autorisations nécessaires. À l'extérieur, l'accès à la propriété se fait par un portail, avec de nombreuses places de stationnement dans la cour gravillonnée menant au grand garage. Le jardin attenant entoure la maison. La propriété se situe à environ huit minutes en voiture de la charmante ville de marché de Civray, qui propose toutes les commodités du quotidien, notamment commerces, écoles, boulangerie, café, restaurant, pharmacie et marché hebdomadaire. Les villes plus importantes, telles qu'Angoulême et Poitiers, sont facilement accessibles et offrent des liaisons ferroviaires à grande vitesse, ainsi que de nombreuses possibilités de shopping et d'activités culturelles. Alliant tranquillité rurale et proximité des commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement très attrayant avec de superbes vues, idéale pour ceux qui recherchent le



charme de la campagne française tout en restant bien connectés aux villes voisines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette superbe propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 75 m²
Dimensions du lot: 1622 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 234

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B6197FADEA054796

