



OPPORTUNITE - FONDS DE COMMERCE - LORIENT CENTRE



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 52,806.96 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Bretagne |
| Ville: | Lorient |
| Indicatif régional: | 56100 |
| Soumis: | 04/04/2026 |

Description:

Très belle opportunité pour ce fonds de commerce situé au centre ville de Lorient dans une rue très commerçante et stratégique.
Sa visibilité, sa vitrine bien exposée, son emplacement de choix est un atout majeur si vous souhaitez continuer l'activité de coiffure actuellement présente et développer d'avantage le CA en mettant en place de la technique en plus de la coupe.
Possibilité également de changer la destination du bail et d'exercer une autre activité avec un bail locatif à négocier avec le bailleur.
Possibilité aussi de racheter les murs qui comprennent le local commercial de 70 m², une cave et un appartement au dessus permettant d'y habiter sur place ou de le louer.
Venez vous renseigner, tout est possible !!
Demander une visite.
Tout est possible sur ce local commercial alors n' hésitez plus, venez le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 70 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438704

