



MAISON QUARTIER LE TER - LORIENT 150 M² - 5 CHAMBRES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 408,024.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 04/04/2026

Description:

Valérie ODIC du réseau immobilier Safti vous présente cette belle maison des années 68/70 proche du Ter et des environs de Lorient, d'une superficie habitable de 150,6 m² et 180 m² de superficie au sol. Non mitoyenne, couverte d'ardoise avec un sous sol complet, elle donne le ton sur une vaste entrée avec un dégagement équipé de placards, une cuisine A/E, un séjour-salon de 34 m² sur une exposition Sud Ouest laissant passer beaucoup de lumière. Une belle terrasse attenante à la pièce de vie vous permettra de profiter des extérieurs sans vis à vis. Une cheminée avec insert vous assure le chauffage d'appoint et un confort pour l'hiver. On y trouve également une vie de plain pied avec 2 chambres et une salle d'eau. Tout est bien pensé pour une fonctionnalité optimale !! Un escalier ensuite vous conduit à l'étage sur 3 chambres, 1 salle de bain et 2 greniers laissant la possibilité d'aménager encore ces espaces pour plus de confort et au gré de vos besoins. Un sous-sol complet et garage complète ce bien et vous permettra de garer votre véhicule, stocker ou bien encore ranger tout ce que vous souhaitez. Le ++ de cette maison / Espace, confort, fenêtres en double vitrage avec volets électriques. Chauffage au gaz et panneaux solaires thermiques permettant une économie en consommation d'eau chaude sanitaire. Maison proche de toutes les commodités et des commerces, des plages comme Larmor plage et la clinique du Ter. N'attendez plus, elle vous invite à la visite !!! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 346 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 150 m²

Dimesions du lot: 426 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 237

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497758

