



Très belle propriété au calme dans la campagne entre Camors et Baud.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 332,085.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Camors
Indicatif régional:	56330
Soumis:	04/04/2026

Description:

Située à Camors. Cette maison construite sur un sous sol complet bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. La commune offre un cadre de vie agréable, proche de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Sur une parcelle de 3287 m², cette maison de 115 m² dispose d'un vaste espace extérieur comprenant des places de parking, d'un poulailler, d'un garage extérieur avec une partie atelier et carport sur une partie boisée.

Construite en 1983, cette maison présente un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC et une petite véranda.

À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC offrent un espace nuit confortable. Le sous-sol complet accueille un garage, un cellier, un atelier et une buanderie, répondant ainsi à divers besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 282 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 990 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1983

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m ²
Dimesions du lot:	3287 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	243
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1507422
-----------	---------

