



## Maison de famille cossue, dépendance en campagne avec 6600 m<sup>2</sup> de parc arboré, aux portes de Hede.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 272,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Hédé-Bazouges
Indicatif régional:	35630
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Nouvelle opportunité en campagne et à proximité de l'Axe Rennes / St Malo, et à quelques minutes du centre bourg en voiture, cette belle maison de famille construite en 1969 sur sous-sol complet, est prête à y accueillir votre famille! Couverte en ardoises naturelles, elle est édifée sur un terrain de près de 6600 m<sup>2</sup>, arboré et clos, offrant aussi une dépendance de 35 m<sup>2</sup> à rafraîchir, idéale pour votre futur gîte. Le rez-de-chaussée vous propose une entrée avec placards sur tomettes, une grande cuisine équipée et aménagée lumineuse pour vos repas en famille, une pièce de vie exposée au sud chaleureuse avec sa cheminée insert en pierre ouverte sur une véranda proposant un accès direct sur le parc arboré vous permettant de prolonger le séjour et de profiter de son environnement, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau attenante, un WC. L'escalier ancien menant à l'étage vous propose trois autres chambres spacieuses avec chacune un dressing, une salle de bains aménagée avec un WC, une grande pièce pouvant être aménagée en 4<sup>ème</sup> chambre, ou salle de jeux/ bureau... Le sous-sol complet vous propose une chaufferie, un atelier, un garage. Pour l'extérieur vous serez séduit par le terrain arboré proposant aussi un abri de jardin et deux cabanes en bois, pouvant y accueillir des animaux mais aussi créer un large espace potager, un puits équipé d'une pompe de relevage. Pour amoureux de nature. Prévoir un budget de travaux pour le chauffage (un poêle à bois avec récupérateur de chaleur), la fosse à remettre aux normes. Venez découvrir cette maison de famille sans tarder. Visites sur rendez-vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 6574 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 341

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1425856

