



Seulement à 10 min du centre de Pau et 5 min de SAFRAN



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 399,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Meillon  
Indicatif régional: 64510  
Soumis: 04/04/2026

### Description:

Cette maison allie charme, confort et praticité :<br /><br />Une entrée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée<br />Une cuisine séparée et entièrement équipée, donnant sur une terrasse avec vue sur la piscine<br />Rez-de-chaussée : 3 chambres, dont une suite parentale, une belle salle de bain et WC séparé<br /><br />À l'étage, un grand espace modulable pouvant servir de salle de jeux, de chambres supplémentaires ou selon vos envies.<br /><br />Le sous-sol offre un espace garage spacieux, une pièce carrelée supplémentaire avec cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Bien rare dans ce secteur, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010

### Commun

Chambres: 4  
Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 950 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 88

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633763

