



Appartement duplex chaleureux avec terrasse , Cave, Grenier et Garage à charleville-mézières



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 193,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Charleville-Mézières
Indicatif régional:	08000
Soumis:	04/04/2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Charleville-Mézières (08000), cet bel appartement en duplex d'environ 130 m² offre un cadre de vie agréable dans un environnement paisible .Ville dynamique, Charleville séduit par son riche patrimoine culturel, ses espaces verts soignés et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Vous profiterez ici d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports en commun.

Niché au deuxième étage d'un immeuble en copropriété à gestion bénévole, ce bien spacieux se compose de 6 pièces bien agencées :

 - une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux et convivial,
 - 3 chambres confortables,
 - une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche,
 - un WC séparé,
 - une buanderie pratique,
 - une cave en sous-sol,
 ainsi qu'un grenier indépendant entièrement aménageable, véritable potentiel d'extension ou de création d'un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'étage, vous serez séduit par une belle terrasse semi-couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
en RDC, Garage de 68m², pouvant recevoir 2 véhicules min, avec un grand espace de stockage et un wc.

Le chauffage central au gaz est complété par un poêle à granulés dans le séjour, apportant chaleur et ambiance cosy à l'ensemble.La chaudière gaz est neuve ainsi qu'une grande partie du toit.

Ce duplex avec garage est idéal pour une famille ou pour les amateurs de volumes atypiques, à la recherche d'un lieu de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel. Visite sur RDV.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 130 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 234

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633648

