



RARE À GOVEN – Terrain de 1180 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,411.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Goven
Indicatif régional:	35580
Soumis:	04/04/2026

Description:

SAFTI IMMOBILIER GOVEN - Nelly BOBET, votre conseillère indépendante locale vous présente cette magnifique parcelle à bâtir de 1180 m² située hors lotissement, au cœur d'un environnement privilégié sur la commune de Goven.

Situé dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-bourg, ce terrain vous garantit la facilité d'une vie pratique au quotidien. Cette parcelle est déjà bornée, dans un environnement boisé et également proche des sentiers de randonnées accessibles directement à pied.

Profitez d'un ensoleillement maximal grâce à une exposition plein sud. La configuration parfaite pour une maison lumineuse avec de larges ouvertures et une terrasse orientée vers le jardin.

Emplacement stratégique :
- Proximité immédiate du centre-bourg et de ses commerces.
- Transports : Arrêt de bus vers Rennes et transports scolaires à seulement 2 minutes à pied.
- Accès : À 10 minutes de Bruz et 20 minutes de Rennes (Métro Ligne B- St Jacques Gaité).

Surface : 1180 m² (issu d'une division parcellaire),
Urbanisme : Situé en zone Uea.

État : Terrain borné, non viabilisé (réseaux à proximité).

Ce terrain est idéal pour un projet de construction sur-mesure cherchant à allier volume, nature et proximité des infrastructures rennaises. Une opportunité de réaliser la maison de vos rêves aux portes de Rennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



Commun

Pied carré fini: 1189 m²
Dimensions du lot: 1189 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1408089

