



## Maison 7 Pièces 170m2 avec piscine et jacuzzi



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 509,293.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Hédé-Bazouges
Indicatif régional:	35630
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Située à Saint-Symphorien, à deux pas d'Hédé-Bazouges, avec ses écoles, ses marchés, ses commerces, son théâtre, ses ruelles pittoresques, ses étangs, le site des onze écluses, à 20 minutes de Rennes, 30 minutes de Saint-Malo, 3 minutes de l'axe Rennes/Saint-Malo, 8 minutes des collèges et 15 minutes du lycée, venez découvrir cette charmante propriété de 1975 implantée sur un terrain de 1218 m<sup>2</sup>, aux terrasses exposées Sud-Ouest, avec sa piscine couverte chauffée et son jacuzzi. La maison de 170 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour-salon très lumineux avec cheminée, d'une grande cuisine aménagée bien équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres dont une suite parentale avec baignoire balnéo et dressing, une salle d'eau et un WC. Le sous-sol total propose un grand garage, une cave, une buanderie et un cellier. Idéale pour une famille, cette propriété offre un cadre de vie agréable, beaucoup d'espace et un confort douillet. Fibre. Nombreux arbres fruitiers. Dépendance atelier. Posez vos valises. Une belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 434 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 415 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229



---

Année: 1975

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 170 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1218 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 177

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194359

