



Héritage et élégance : propriété fortifiée au cœur des Landes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,044,404.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saubusse
Indicatif régional:	40180
Soumis:	04/04/2026

Description:

Frédérique Hervé et l'agence Hamilton vous proposent bien plus qu'une simple visite immobilière : c'est une véritable rencontre avec l'Histoire que nous vous invitons à vivre. Nichée dans un village thermal plein de charme, cette "Domus Fortis" (maison forte) du XIII^e siècle semble veiller sur les méandres de l'Adour depuis des générations. Un clin d'œil à l'Histoire Ancien fief de la lignée des Ducros de Bellepeyre, cette demeure offre à son futur propriétaire un petit supplément d'âme : le titre honorifique de Chevalier de Bellepeyre. Une façon élégante et amicale de perpétuer la mémoire de ce lieu unique tout en y écrivant votre propre chapitre. Le charme de l'ancien, la douceur d'aujourd'hui Ici, l'authenticité n'est pas un vain mot. On tombe sous le charme dès l'entrée : La Tour Ronde : Ancienne tour de guet médiévale, elle offre aujourd'hui un point de vue unique et spectaculaire sur le fleuve. Un endroit magique pour contempler la nature. L'Escalier à Vis : Un superbe ouvrage en pierre qui dessert les étages avec une noblesse naturelle. Les Volumes : Avec 320 m², la maison est généreuse. On y trouve deux belles pièces de vie chaleureuses, quatre chambres (dont une très pratique au rez-de-chaussée) et trois salles d'eau/bains. Un jardin secret et des projets Le terrain de 585 m², entièrement clos, est un cocon à l'abri des regards. Le petit "plus" : Une dépendance qui n'attend que vos idées (atelier d'artiste, bureau pour le télétravail ou maison d'amis). Le potentiel : De superbes combles aménageables pour laisser libre cours à vos envies. L'emplacement idéal : Vous êtes ici au calme, à seulement 30 minutes des plages d'Hossegor et 45 minutes de Biarritz. Dax et ses commodités sont à deux pas. Vous souhaitez en savoir plus ? Dossier complet, plans et photos sont disponibles sur simple demande. Contactez Frédérique Hervé pour une visite privée : laissez-vous séduire par la magie de Bellepeyre.



Année: 1200

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 320 m²
Dimensions du lot: 585 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: AC59460E1B844D40

