



## Sur 1 hectare - Belle landaise avec grange et four à pain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,459.32

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sabres
Indicatif régional:	40630
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Bienvenue sur Luglon, au cœur du parc naturel régional des Landes de Gascogne, à 10 mn de Sabres, ses commerces et services, à 40 minutes de Mont-de-Marsan et 45 mn des plages landaises. Cette superbe maison landaise datant de 1780, entièrement rénovée avec goût et confort, offre environ 150 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre de vie unique, sans vis-à-vis, vue ouverte sur les prés, le petit bois à cèpes, la nature ! Plusieurs salons aux ambiances variées : ☑ Salon d'hiver intimiste chaleureux autour de la cheminée avec insert ☑ Salon convivial de 35 m<sup>2</sup> pour partager une partie de billard par exemple Cuisine aménagée et équipée Arrière-cuisine attenante Trois chambres confortables Salle d'eau et toilettes séparées À l'étage, les combles aménagés proposent un espace cosy sous rampant : coin lecture, salon intimiste et chambre supplémentaire (volume non compris dans la surface habitable). > Prestations et confort : Sols en carrelage inspiré de motifs anciens et parquet de qualité Radiateurs à inertie avec pierre réfractaire Pompe à chaleur avec climatisation réversible à l'étage pour un confort optimal toute l'année > Extérieurs et dépendances : Terrasse en bois de 60 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec Spa 7 places, parfait pour les fins de journées Grange d'époque sur terre battue Grande récente de 20 m<sup>2</sup> sur dalle, reprenant le style traditionnel en bardage bois en harmonie avec le lieu Four à pain authentique pour des soirées pizzas au feu de bois Puits avec pompe Terrain de presque 1 hectare : prés, nature préservée. Une demeure accueillante et chaleureuse, pensée pour recevoir famille et amis dans un cadre bucolique, avec des prestations alliant authenticité et charme. Dossier complet sur demande : plans, dossier photos, visite virtuelle. Programmons une visite !

Année:	1780
--------	------



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	10000 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	207
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T30485/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T30485/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	D3823FE65DEA40E5
-----------	------------------

