



## Ferme landaise rénovée + dépendances sur 2 hectares



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 689,066.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ossages
Indicatif régional:	40290
Soumis:	04/04/2026

### Description:

Charme Authentique et Sérénité Absolue À seulement 15 min. d'Orthez (gare, hôpital, services, commerces) ainsi que des axes principaux (A64) pour rejoindre Pau ou Biarritz en 1 heure, découvrez cette magnifique ferme landaise de 267 m<sup>2</sup> habitables, dans un cadre préservé au cœur d'une campagne vallonnée sans aucun vis-à-vis. L'Habitation Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère. Le rez-de-chaussée dévoile un salon cosy et son poêle à bois suspendu, une salle à manger spacieuse et une cuisine équipée (piano Smeg, électroménager récent) ouvrant sur un jardin avec fruitiers. Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres avec parquet massif en chevrons d'époque, l'une profite d'une double exposition Est/Sud. Une buanderie XXL complète ce niveau (accès depuis la cour vers la cuisine). À l'étage, un large palier dessert 3 chambres supplémentaires (dont une avec salle d'eau privée), un bureau/bibliothèque, un dressing, une seconde salle d'eau, des toilettes indépendantes. Le Confort Moderne Alliez authenticité et économies d'énergie (DPE C) : PAC, panneaux solaires pour autoconsommation, cumulus thermodynamique, isolation des combles (60 cm) et fosse septique aux normes (5000L). L'Extérieur et la Détente Le parc de 2 hectares offre un panorama unique sur la campagne vallonnée. Pour vos moments de détente : un bassin de nage (8x4) avec plage en bois et un spa 6 places. Un Potentiel Unique : Plus de 800 m<sup>2</sup> de dépendances s'offrent à vous ! Deux granges attenantes à la bâtisse (total 250 m<sup>2</sup> au sol + étage), un abri pour animaux de 250 m<sup>2</sup> et une superbe grange indépendante de 300 m<sup>2</sup> avec charpente en parfait état (idéale pour un loft ou activité de gîtes). Toutes les dépendances disposent de leur propre tableau électrique. Avis aux cavaliers : Écurie de propriétaire en voisiage proche pour profiter des installations professionnelles (manège, rond de longe, près ...) le tout sans vis à vis, préservant votre intimité. Une demeure de caractère qui n'attend que votre touche personnelle pour parfaire son éclat. Contactez-nous pour une visite !



Année: 1788

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 267 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 20000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 168

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: E19C876F08BA4E8E

