



Villa d'exception avec 5 chambres à deux pas de la plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,640,536.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	04/04/2026

Description:

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés du littoral, à quelques minutes à pied du centre animé de Royan, cette élégante villa bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un quartier résidentiel calme de Pontignac. À seulement 250 m., vous accédez à l'une des plus belles baies de la côte atlantique. Cette propriété de caractère dégage une atmosphère résolument méditerranéenne et se déploie harmonieusement sur trois niveaux. Son architecture et ses volumes offrent une luminosité remarquable, avec en point d'orgue un superbe salon arrondi baigné de lumière naturelle. La villa propose un cadre de vie raffiné avec un salon TV indépendant, une salle à manger ouverte sur une terrasse surélevée, une cuisine récemment rénovée et un bureau. Elle dispose de cinq chambres dont une avec balcon ainsi qu'une élégante salle de bains familiale, des toilettes à chaque niveau, un atelier et de nombreux espaces de rangement, dont un dressing spacieux. À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente avec plusieurs espaces de vie, une cuisine d'été et une magnifique terrasse en bois exotique. La piscine constitue le cœur ensoleillé de la propriété, complétée par un stationnement privatif au sein d'un terrain clos. Une propriété rare où emplacement, élégance et qualité de vie se rencontrent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	237 m ²



Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 142

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 217EE77C4FD044B9

