



## Appartement - 4 pièces - 96m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 424,255.18

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Thiais  
Indicatif régional: 94320  
Soumis: 05/04/2026

### Description:

Thiais : 4 pièces lumineux, sans vis-à-vis<br /><br />Situé au cœur du centre-ville de Thiais (94320), cet appartement familial de 96m<sup>2</sup> allie lumière, confort et praticité dans un environnement calme et recherché<br /><br />Une adresse idéale pour profiter de la vie de quartier tout en conservant la tranquillité d'une petite copropriété bien entretenue<br /><br />CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :<br /><br />- Excellent état général, aucun travaux à prévoir<br /><br />- Triple exposition pour une belle luminosité naturelle<br /><br />- Vue dégagée, sans vis-à-vis<br /><br />- Double séjour spacieux (possibilité de 4e chambre)<br /><br />- Cuisine séparée et aménagée<br /><br />- 3 chambres et nombreux rangements<br /><br />- Stationnement privatif<br /><br />LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE : <br /><br />Charges de copropriété réduites (environ 70%) pour les 12 prochaines années<br /><br />EMPLACEMENT PRIVILEGIE :<br /><br />- Cœur du centre-ville<br /><br />- Commerces, écoles et transports à moins de 5 min à pied<br /><br />- Quartier calme et familial, recherché pour sa qualité de vie<br /><br /><br />Contactez pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 240

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1481292

