



## Ensemble immobilier 188 m2 Saint-Ouen 93400 - 3 maisons+ 1 dépendance + cour 288m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,111,293.22

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Indicatif régional: 93400  
Soumis: 05/04/2026

### Description:

Saint-Ouen 93400 – Bel Ensemble immobilier à fort potentiel d'investissement ( 188 m2 environ) !!!  
Offrant : 3 maisons , un wc extérieur et une dépendance (écurie/ grange) sur une même parcelle de 288 m2 (une cour). À moins de 10 min à pied des métros de la mairie de Saint-Ouen (lignes 13 et 14).  
Cet ensemble immobilier aux multiples possibilités !  
Avis aux investisseurs : résidence principale + locatif ou plusieurs logements locatifs ou projet d'achat-revente, parkings...  
Maison n1 (75 m2 environ) : Entièrement rénovée, elle offre une belle pièce de vie comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. À l'étage 2 chambres et un dressing.  
Maison n2 : (50 m2 environ - travaux de rafraîchissement à prévoir : peinture...): une entrée desservant un cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc  
Maison n3 (64 m2 environ - à rénover dans sa totalité) : entrée desservant un escalier donnant sur un 1er étage composé d'un salon-séjour, un couloir, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine équipée et aménagée. Au 2ème étage : un grand grenier d'environ 60 m2 . Ce bien est édifié sur une cave aménagée en studio de music, pièce d'enregistrement, sas, wc.  
Partie 4 : Dépendance / Grange (38 m2 environ): ancienne écurie de 8 m de hauteur sous plafond, idéale pour création d'un nouveau logement ou stationner 2 à 3 véhicules ou créer un espace supplémentaire.  
Une cour commune d'environ 288 m<sup>2</sup> relie l'ensemble, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.  
Venez découvrir cet ensemble immobilier à fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 947 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

## Commun

Pied carré fini: 188 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 288 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 261

(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559598

