



Maison familiale lumineuse avec terrasse de 56 m² et jardin arboré – à 5 min du centre Saint-Germain-en-Laye



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 808,533.3

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mareil-Marly
Indicatif régional: 78750
Soumis: 05/04/2026

Description:

À Mareil-Marly, à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye, découvrez cette maison familiale de 123 m² habitables (158 m² au total) offrant un cadre de vie verdoyant, idéal pour une famille recherchant calme et qualité de vie à proximité de Paris. Implantée sur un terrain de 683 m², la maison bénéficie d'une grande terrasse de 56 m² avec cuisine d'été, véritable espace de vie extérieur pour profiter des beaux jours et recevoir famille et amis. Le jardin arboré avec bassin d'ornement crée une atmosphère agréable et apaisante. Une partie du terrain, en pente, apporte du relief et valorise l'ensemble de la propriété. Deux dépendances complètent le bien, dont une de 19 m² avec mezzanine, idéale pour un bureau indépendant, un espace de télétravail, un atelier ou une pièce polyvalente. La cour, sécurisée par un portail automatique, permet le stationnement de deux véhicules. Une maison lumineuse, fonctionnelle et agréable à vivre, bénéficiant de la carte scolaire de Saint-Germain-en-Laye et de ses établissements réputés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	123 m ²
Dimesions du lot:	683 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	148
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586252
-----------	---------

