



MAISON GUINGAMP, PROCHE GARE, 4 CHAMBRES, DPE C



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 188,580.98

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Guingamp
Indicatif régional: 22200
Soumis: 05/04/2026

Description:

Maison d'environ 89 m² + 11 m² de véranda sur une parcelle de 435 m² proche de la gare, commerces et bus dans un quartier à la fois vivant et calme.

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert sur 2 chambres, une chaufferie, une buanderie ou espace de lingerie, 1 wc, 1 salon, 1 cuisine séparée, 1 séjour salon avec cheminée à bois (insert) avec accès direct à la véranda et au jardin clos fleuri exposé EST sans vis à vis.

A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, 1 salle d'eau avec douche et wc

Petits rafraichissements à prévoir

Les atouts de cette maison:

* Pompe à chaleur récente, économie de chauffage assuré + travaux d'isolations extérieurs et des combles

* Ballon d'eau chaude solaire

* Double accès à la propriété: par l'entrée principale et par un portail côté jardin ou le stationnement est possible

* Situation géographique: proche de toutes commodités et 4 voies,

* Porte d'entrée + portail récents

Radiateurs en fonte

Idéale pour une première acquisition!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

Commun



Chambres: 4
Pied carré fini: 89 m²
Dimensions du lot: 435 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634006

