



## Versailles Porchefontaine-107 m2 carrez 135 au sol



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,031,496.03

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Versailles  
Indicatif régional: 78000  
Soumis: 05/04/2026

### Description:

En plein cœur du quartier de Porchefontaine à Versailles, à deux pas de la place du marché, des commerces, des écoles et de la gare RER C, je vous invite à découvrir cette charmante maison familiale non mitoyenne. Édifiée sur un beau terrain de 370 m<sup>2</sup>, elle offre deux places de stationnement, une agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup> donnant sur le joli jardin ainsi qu'un vaste patio de 33 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. A l'intérieur, vous serez séduit(e) par sa belle cuisine semi-ouverte avec verrière, donnant sur une spacieuse salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, et un séjour confortable de plus de 36 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées et réchauffé par un poêle à bois. La maison dispose également d'une grande chambre de plain-pied de 13 m<sup>2</sup>, de deux autres chambres à l'étage de plus de 12 m<sup>2</sup> au sol, deux salles d'eau, deux WC, ainsi que d'un palier aménagé en bureau de 6.5 m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail. En sous-sol, vous trouverez une cave, une buanderie et une chaufferie. Excellente performance énergétique (DPE C), toiture récente. Une très belle opportunité : une maison accueillante, chaleureuse et idéalement située saura séduire les familles en quête de confort et d'espace. Contactez-moi sans tarder pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 879 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	370 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	172
-------------------------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724444/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724444/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1626136
-----------	---------

