



Longère 211m² - 5 chambres - Grange excellent état



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 462,107.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saacy-sur-Marne
Indicatif régional:	77730
Soumis:	05/04/2026

Description:

A Saâcy-sur-Marne (77730), commune au cadre de vie paisible avec commerces, écoles et gare SNCF à pied (Ligne P Paris Est<>Château-Thierry), cette maison de 7 pièces indépendante sur son terrain clos, avec dépendance de 36m² au sol sur 2 niveaux, grange de 80m² au sol avec greniers (5m au faitage), est un bien rare sur le secteur.

Côté intérieur :
Le rez-de-chaussée dessert un séjour avec cheminée à insert, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée avec coin repas, une chambre, une salle d'eau et un wc.
À l'étage, un palier/bureau dessert trois chambres dont deux avec mezzanine, une salle de bains, un wc/chaufferie.
Les combles sont aménagés en deux chambres en enfilade.

Côté extérieur :
La terrasse donne sur un jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours.
La grange abrite deux garages, un atelier et deux remises, dont une donne accès à la cave.
La dépendance offre des surfaces de rangement supplémentaire voire des possibilités d'aménagement.

La maison est dotée de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 211 m²
Dimensions du lot: 1382 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634252

