



villa proche océan et lac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 722,995.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Hourtin
Indicatif régional:	33990
Soumis:	05/04/2026

Description:

Située à Hourtin (33990), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié, alliant calme et nature. La ville offre un environnement propice à la détente, grâce à sa proximité avec le lac d'Hourtin-Carcans et l'océan Atlantique. Dotée de toutes les commodités nécessaires au quotidien, Hourtin propose également des activités nautiques, idéales pour les amateurs de sports aquatiques.
Construite en 2018 sur un terrain de 2880 m², cette villa de 158 m² se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille. La propriété dispose également d'une piscine, d'un studio indépendant avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de wc. Un garage de 28 m² complète ce bien, offrant ainsi un espace de rangement non négligeable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 618 450 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	158 m ²
Dimesions du lot:	2880 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 60

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634123

