



## Magnifique propriété en campagne de Pluvigner



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 460,348.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pluvigner
Indicatif régional:	56330
Soumis:	05/04/2026

### Description:

Située en campagne de Pluvigner, cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant. Non loin des commodités locales, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de la tranquillité tout en étant à proximité des services essentiels.

À l'extérieur, cette maison de 1991 s'étend sur une vaste parcelle de 11870 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un grand espace extérieur avec des places de parking et un hangar. Le terrain généreux permet d'envisager divers aménagements extérieurs selon les besoins et les envies des résidents, offrant un potentiel unique pour créer un espace de vie extérieur personnalisé.

À l'intérieur, cette maison de 154 m<sup>2</sup> sur sous-sol se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Avec 2 toilettes, elle offre le confort et l'intimité recherchés pour une vie de famille harmonieuse. L'espace habitable de 154 m<sup>2</sup> procure un cadre spacieux et lumineux, idéal pour se détendre en famille ou pour accueillir des invités. La disposition des pièces offre une fluidité et une fonctionnalité recherchées, créant ainsi un lieu de vie chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 391 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 154 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 11870 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 161

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724826/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633616

