



APPARTEMENT 48 m² CARREZ – 70 m² AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 249,014.17

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 05/04/2026

Description:

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m² Carrez (70 m² au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière. Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.

PIÈCE DE VIE Vous découvrirez :
• Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux
• Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)
L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages
• Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel
COIN NUIT L'espace nuit propose :
• Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location
• Une salle d'eau fonctionnelle
• Bonne Isolation
LES POINTS FORTS ? Dernier étage sans voisin à côté ? Appartement très lumineux ? Cuisine aménagée et équipée ? Faibles charges grâce au syndic bénévole ? Stationnement gratuit autour ? Petite copropriété calme (5 lots) ? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports ? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur
CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 48 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique 287
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631473

