



## Restaurant de grandes réputations sur Bordeaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 311,951.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	05/04/2026

### Description:

Opportunité rare au cœur de Bordeaux : vends fonds de commerce d'un restaurant gastronomique réputé, bénéficiant d'une excellente notoriété tant pour la qualité de sa cuisine que pour son chef emblématique. Situé en plein centre-ville, ce lieu emblématique dispose de 240 m<sup>2</sup> de surface intérieure commerciale, complétés par une terrasse extérieure intimiste. L'établissement est entièrement équipé de matériel de cuisine et mobilier haut de gamme, inclus dans la vente. Aucun travaux à prévoir, tout a été pensé pour une exploitation immédiate et optimale. Le restaurant affiche un chiffre d'affaires en constante progression, reflet d'une clientèle fidèle et exigeante. Ce bien inclut également un logement de fonction, intégré dans le loyer du fonds, un avantage rare en centre-ville. Profil recherché : chef déjà reconnu ou en devenir, avec une ambition claire de s'inscrire dans l'excellence de la scène gastronomique bordelaise. Moi-même étant un ancien restaurateur, et donc ayant énormément de réponses liées au métier, c'est une fierté d'être à vos côtés sur ce projet à venir. Un établissement prêt à perpétuer sa réputation et à vous accueillir pour écrire une nouvelle page de succès. Prix et dossier complet sur demande. Confidentialité assurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 268 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 18 999,6 € TTC (7.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 240 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 345 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1449525

