



Jolie maison au calme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 230,463.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Berné
Indicatif régional: 56240
Soumis: 05/04/2026

Description:

Située à Berné (56240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'écoles, du centre-ville, d'animations et de commerces. Son exposition Sud-Ouest offre une luminosité agréable et une vue dégagée, tout en étant nichée dans un environnement calme. Dotée d'une terrasse accueillante et d'un jardin soigné, elle offre également des volets roulants automatiques et un stationnement facilité incluant une place extérieure, une place couverte par un garage. Dans un cadre aux allures de havre de paix, cette maison de 71 m² datant de 2006 propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Les 2 toilettes, la salle d'eau et l'accès direct au garage apportent un confort au quotidien. Ses extérieurs bien entretenus invitent à profiter des beaux jours, alors que les commodités telles que les volets roulants automatiques et le parking facilitent le quotidien de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Année: 2006



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Dimesions du lot:	919 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	226
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201438
-----------	--------

