



Maison du village, non-mitoyenne, grand terrain, TAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 257,102.19

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Loubille
Indicatif régional: 79110
Soumis: 05/04/2026

Description:

Cette charmante propriété est située dans un village calme où vous trouverez un bar/restaurant, une bibliothèque et un dépôt de pain à quelques pas. Elle est située à 8 km de Chef Boutonne, où vous trouverez 2 supermarchés, des écoles primaires et secondaires, des commerces et le magnifique château de Javarzay. Les propriétaires actuels ont restauré la maison avec soin, tout en conservant de nombreux éléments d'origine : pierres apparentes et poutres apparentes. Le confort moderne comprend le double vitrage, l'isolation, le chauffage central au gaz, le tout à l'égout et l'électricité aux normes. Baignée de lumière naturelle, cette propriété indépendante et en retrait de la route vous assure calme et tranquillité. Elle comprend au rez-de-chaussée : une grande cuisine/salle à manger aménagée et équipée avec cheminée (possibilité d'installer un poêle à bois), un salon avec cheminée et poêle à bois, une salle de bains et des toilettes séparées. Une pièce pratique, utilisée comme atelier/buanderie, dispose également d'une douche supplémentaire. À l'étage : 2 grandes chambres (27 m² et 24 m²), dont une avec salle d'eau avec WC attenant. Grenier : 3e chambre. Le jardin d'environ 1 600 m² est entièrement clos et comprend des petits toits, un atelier, une autre grande dépendance, un puits et une grange ouverte pour le stationnement des voitures. Tout à l'égout et accès internet par fibre optique. Prenez rendez-vous pour une visite rapide. Visites virtuelles et vidéos disponibles sur demande.

Condition: Good

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 1677 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 249

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8A356B5A475C4D41

