



BAISSE DE PRIX : Appartement T3, très lumineux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 266,150.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Argenteuil
Indicatif régional: 95100
Soumis: 06/04/2026

Description:

Bel appartement T3, au calme, situé à Argenteuil (95100) quartier agréable "les coteaux" dans une résidence sécurisée de 29 appartements avec ascenseur, au 4ème et dernier étage. Proche des commerces, écoles et transports en commun. A quinze/vingt minutes à pied de la gare Val d'Argenteuil et sa ligne J, puis la gare d'Argenteuil vers Paris Saint Lazare en 10/15 minutes. Proche de la poste, d'une école maternelle, pizzeria, épicerie.. Vue dégagée depuis le balcon jusqu'à Paris. Les balcons décalés suppriment les vis à vis. Parking public devant la résidence.
Appartement de 64 m² (62.04 m² Carrez) très lumineux, de 2009, se compose d'une entrée, d'une salle à manger/salon avec grand placard, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de 2 chambres dont l'une avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un balcon accessible depuis le salon/séjour, la cuisine et l'une des deux chambres. Le bien comprend une place de parking en sous-sol. Local vélo commun. Il ne reste plus qu'à vous y installer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2009

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 202

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T633240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458378

