



## Charmante maison dans le Bourg



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,985.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Les Billaux
Indicatif régional:	33500
Soumis:	06/04/2026

### Description:

Une maison à faire évoluer, une histoire à continuer...  
Aux Billaux, à seulement quelques minutes de Libourne, cette maison individuelle a connu une belle transformation au fil du temps. Élevée à l'origine d'un simple rez-de-chaussée, elle s'est agrandie avec l'aménagement de son ancien grenier, révélant aujourd'hui tout son potentiel.  
Dès l'entrée, on découvre une maison fonctionnelle et agréable à vivre : une cuisine, un séjour / salle à manger propice aux moments partagés, une chambre en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un wc.  
À l'étage, le palier distribue trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau. Un espace nuit déjà bien structuré, mais qui peut encore évoluer selon vos envies : suite parentale, espace télétravail, chambres d'enfants... tout est possible.  
À l'extérieur, une cour intimiste vous permettra de créer un espace de vie à votre image, facile à aménager pour profiter des beaux jours. Un garage complète l'ensemble, aujourd'hui pratique pour le stockage, demain peut-être pour d'autres projets.  
Ce bien offre une base saine et un vrai potentiel pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie ou réaliser un investissement réfléchi.  
Une maison sincère, évolutive, prête à accueillir un nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	123 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	183
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632025
-----------	---------

