



Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 283,984.12

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Guichen
Indicatif régional: 35580
Soumis: 06/04/2026

Description:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER. L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes ! Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert. Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité. Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette. Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes. Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement). Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m² sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers. ATOUT DE CE BIEN : * L'assainissement individuel (micro station de 2017) * Le poêle récent (2022) - DPE C Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 98 m²
Dimensions du lot: 247 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 168

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605413

