



ancien corps de ferme en grande partie rénové, une grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> environ, d'une suite parentale, d'une salle d'eau, un dressing, une chambre et une grange



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 444,517.29

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Ruch  
Indicatif régional: 33350  
Soumis: 06/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Ruch (33350), cette bâtisse profite d'un cadre paisible et authentique dans la région de l'Entre-deux-Mers. Entourée de verdure, cette maison offre un lieu de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. Ruch est réputée pour sa convivialité et sa proximité avec des vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie agréable à ses résidents, tout en restant à une distance raisonnable des commodités essentielles.

Cette ancienne ferme rénovée avec goût de 170m<sup>2</sup>, se compose d'un espace de vie de 60m<sup>2</sup>, d'une chambre de 36m<sup>2</sup> potentiellement divisible, d'une salle d'eau et d'un dressing, d'une grande chambre parentale à l'étage. La grange attenante de 200m<sup>2</sup> représente un beau potentiel d'aménagement habitable supplémentaire, sous réserves des autorisations nécessaires, pourrait également convenir à une activité artisanale. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Le terrain généreux de 9746m<sup>2</sup> avec sa piscine enterrée permet de profiter pleinement de l'espace extérieur. Dotée de caractère, cette propriété offre un intérieur chaleureux et lumineux, idéal pour créer un cocon familial. Avec ses belles prestations et son emplacement privilégié, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 800 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 170 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 9746 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 288

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630374

