



## FONDS DE COMMERCE - LANESTER- 25 M<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 25,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lanester
Indicatif régional:	56600
Soumis:	06/04/2026

### Description:

Valérie ODIC du Réseau Immobilier Safti vous présente ce local commercial de 25 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Lanester.<br />Il propose une pièce principale, 1 lavabo et 1 wc.<br />Loyer locatif : 490 euros /mois<br />Stationnement présent pour la clientèle.<br />Bail à reconduire<br />A saisir rapidement ! visibilité assurée sur une avenue passante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	25 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1620694

