



## Propriété contemporaine d'exception ? environnement privilégié sur les hauteurs de Brive



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 956,392.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ussac
Indicatif régional:	19270
Soumis:	06/04/2026

### Description:

Située sur les hauteurs de Brive, dans un environnement résidentiel préservé, cette villa contemporaine d'exception constitue une réalisation architecturale rare, conjuguant volumes spectaculaires, matériaux nobles et prestations haut de gamme. Édifiée sur un terrain paysager et arboré d'environ 4 500 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé avec système d'arrosage automatique, la propriété bénéficie d'une piscine chauffée de 12 x 5 mètres avec volet roulant électrique et d'un élégant pool house, offrant un cadre de vie privilégié et discret. La pièce de réception d'environ 100 m<sup>2</sup> impressionne par une portée de 7 mètres sans poteau, créant un volume ouvert d'une rare élégance. Les larges baies vitrées à galandage assurent une continuité parfaite entre les espaces intérieurs et les terrasses extérieures. Les finitions sont d'un niveau remarquable : marbre et granit italiens, peintures décoratives marbrées garanties à vie, cuisine sur mesure de plus de 6,60 mètres avec îlot central et équipements premium. L'espace bien-être comprend une salle d'eau avec baignoire spa éclairée, un hammam, ainsi qu'un système de chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible. Un insert à granulés encastré complète l'ensemble. À l'étage, accessible par un escalier design avec capteurs lumineux, quatre chambres spacieuses avec dressings (20 à 28 m<sup>2</sup>) bénéficient toutes d'un accès terrasse et d'une vue panoramique imprenable. Une seconde salle d'eau complète cet espace nuit. La propriété dispose également d'un système complet de sécurité (vidéosurveillance et alarme), d'un vaste garage avec porte sectionnelle motorisée et d'une porte d'entrée de grande dimension sécurisée. Idéalement située à 5 minutes de l'autoroute et 7 minutes du centre-ville de Brive, à proximité immédiate d'un village et de toutes commodités, cette villa conjugue discrétion, accessibilité et art de vivre contemporain. Dossier complet sur demande ? bien proposé en toute



confidentialité.

Condition: Good  
Année: 2017

## Commun

Chambres: 4  
Pied carré fini: 224 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4500 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 250

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 31

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 95B73618B1CA4BF2



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

