



## Appartement lumineux avec grande loggia



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 186,025.67 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Villeparisis  |
| Indicatif régional:   | 77270         |
| Soumis:               | 07/04/2026    |

### Description:

À Villeparisis, dans le quartier Renan, Lavoisier, La Poste, découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue. D'une surface de 64 m<sup>2</sup> au sol et 53,3 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. L'atout principal de ce bien est sa loggia de 10,5 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagée en véritable espace extérieur type terrasse. L'appartement dispose également d'une place de stationnement. Situé à environ 11 minutes à pied du RER B Villeparisis Mitry-le-Neuf, vous bénéficiez d'un accès rapide vers Paris tout en profitant d'un environnement résidentiel calme, à proximité des commodités et des écoles. Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633636

