



Maison indépendante en bord de mer avec piscine exceptionnelle de 14 mètres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 710,306.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Etaules
Indicatif régional: 17750
Soumis: 07/04/2026

Description:

Découvrez cette magnifique propriété indépendante de trois chambres à coucher, alliant à la perfection élégance et style balnéaire, située à seulement 10 minutes de la côte atlantique. Idéalement située à proximité des stations balnéaires prisées de Royan et La Tremblade, cette maison est un véritable havre de paix en bord de mer. Points forts et emplacement Proximité de la côte : à seulement 10 minutes des magnifiques plages de l'Atlantique. Piscine exceptionnelle : dispose d'une impressionnante piscine de 14 m x 5 m avec un escalier de 2 mètres unique, parfait pour les repas et la détente au bord de la piscine. Détails historiques : le rez-de-chaussée est orné de magnifiques carreaux de sol d'origine d'Angoulême, qui ajoutent du caractère et du charme. Accès pratique : À une heure de La Rochelle (avec aéroport). À moins de deux heures de Bordeaux (avec aéroport). Résidence principale : agencement élégant et bien pensé La maison est magnifiquement présentée avec des finitions de haute qualité et un plan d'étage pratique. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée : accessible directement depuis le jardin. Salon : un espace accueillant, sécurisé par une porte grillagée décorative, avec une magnifique cheminée en pierre et une belle vue sur le jardin. Salle à manger : accessible par une deuxième porte grillagée, offrant un cadre élégant pour les repas. Cuisine : idéalement située à côté de la salle à manger, elle offre un espace généreux et des rangements supplémentaires. Espaces pratiques : des toilettes au rez-de-chaussée avec lavabo mènent à une grande buanderie et à un espace de rangement/travail dédié. Premier étage : Chambres : trois chambres confortables offrant une vue magnifique sur le jardin. Potentiel pour une suite parentale : la première chambre peut facilement être aménagée en suite parentale luxueuse avec WC attenant, dressing et salle de bain complète. Deuxième chambre : actuellement utilisée comme bureau



lumineux. Troisième chambre : située au bout du couloir pour plus d'intimité. Salle d'eau : équipée d'un lavabo moderne et d'un grand miroir, elle offre une alternative pratique à la salle de bains principale. Rangements : des rangements supplémentaires intégrés sont disponibles dans le couloir. Oasis extérieure et équipements L'espace extérieur de la propriété est conçu pour offrir un maximum de loisirs et de divertissements. Confort au bord de la piscine : la grande piscine est complétée par une salle d'eau et des toilettes pratiques situées près du bord de la piscine, garantissant un confort extérieur. Terrasse couverte : un superbe espace pour vivre en plein air, avec un coin barbecue dédié et un vaste espace ombragé pour prendre ses repas et se détendre. Jardin paysager : le terrain arboré, privé et bien entretenu offre de nombreux endroits pour prendre ses repas et profiter au maximum du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée. Raccordement au réseau d'égouts. Toiture neuve. Deux puits/forages opérationnels pour l'arrosage du jardin. Accès sécurisé par de grands portails menant à un parking principal, avec des places de stationnement supplémentaires près de la maison. Cette magnifique maison offre le charme de la côte, des équipements de loisirs luxueux et est prête à être habitée immédiatement.

Condition: Good

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 204 m²
Dimensions du lot: 2500 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 247

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

8E2AE10130984328

