



Maison de famille rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 341,197.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chabonais
Indicatif régional:	16150
Soumis:	08/04/2026

Description:

Située à 40 mn de l'aéroport de Limoges et 10 mn de Saint Junien, accès proche voie rapide Limoges Angoulême, belle propriété entièrement rénovée en 2019 sur terrain de 4000m2. La distribution est la suivante: un salon d'accueil, un grand salon et une salle à manger ouvrant sur le jardin, une cuisine avec équipement haut de gamme. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale, sa salle de bain et douche, toilettes ; une salle d'eau et toilettes. Lingerie, garage double voiture avec porte automatique ainsi que celui du portail donnant accès à la propriété. De plus un appartement d'environ 60 m2 à rénover peut venir dimensionner ce bien. Le chauffage est composé d'un poêle à granules et de convecteurs dernière génération. Assainissement collectif. Très beau jardin avec potager, verger et puits le tout presque entièrement clos de murs en pierre. Finitions de qualités. Commodités et écoles toutes proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 145 m²
Dimensions du lot: 3914 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T627367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1447003

