



PLOEREN - Maison 7 Pièces de 185 m² habitable rénovée

!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 941,137.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Ploeren
Indicatif régional: 56880
Soumis: 08/04/2026

Description:

Rare au calme - Vannes-Ouest Ploeren - A 12 minutes de la Gare de Vannes et à 4 minutes des commodités, dans un secteur pavillonnaire, Belle maison traditionnelle et familiale de 1975 rénovée en 2009-2010, elle se compose d'un sous-sol comprenant un garage double, une buanderie, une cave, une pièce de stockage et un vide sanitaire.
Au rez de chaussée : une grande entrée cathédrale, un salon-séjour avec cheminée baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures sur terrasse exposé sud-ouest, une salle à manger attenante à la cuisine aménagée et équipée avec un électroménager haut de gamme, un wc indépendant, une salle d'eau double vasque avec douche à l'italienne et une chambre parentale avec son dressing et un coin bureau.
A l'étage, un palier dessert une mezzanine, une chambre très lumineuse avec son coin bureau, une salle d'eau, un wc indépendant et 3 autres chambres.
Le tout avec un magnifique jardin paysagé et aménagé sur une parcelle de 1765m².
Ses atouts : beaucoup de charme, de beaux volumes, une belle rénovation avec des matériaux de qualité, un magnifique jardin !
A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 802 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 5 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 185 m ² |
| Dimesions du lot: | 1765 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 171 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T632972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1457919 |
|-----------|---------|

