



## Appartement 3 pièces avec terrasse au calme absolu



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,432.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Situé au cœur du quartier de la Coudraie, dans une résidence récente de 2018, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie serein, à seulement 15 minutes en bus de la gare de Poissy (RER A, ligne J, futur RER Eole).  
En intérieur de résidence, sans circulation, il bénéficie d'un calme absolu et d'une belle exposition sud-ouest, idéale pour profiter de sa terrasse de 9 m<sup>2</sup> à la lumière du jour.  
L'agencement est fluide et agréable : une grande entrée distribue une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, toutes deux équipées de grands placards intégrés, une salle de bains, et des WC séparés.  
L'ensemble est en excellent état, volets roulants électriques, double vitrage, chauffage collectif, et un stationnement en sous-sol sécurisé.  
Les parties communes sont soignées, et l'environnement verdoyant, à proximité directe des écoles, crèches, commerces et de l'arrêt de bus vers Poissy.  
Copropriété aux charges faibles et bien gérées. Le montant des charges indiqué comprend l'ensemble des frais courants, à savoir les charges de copropriété, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2439 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 2019

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 91

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511112

