



Appartement sur les quais avec grande terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,463.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	08/04/2026

Description:

Idéalement situé sur les quais, à deux pas du centre animé, cet appartement de 91 m² allie confort, luminosité et tranquillité. Il comprend 3 chambres, dont une suite parentale côté terrasse, une 2^{ème} salle d'eau, une cuisine semi-ouverte et un salon lumineux donnant sur un balcon.

La grande terrasse de 50 m² à l'arrière offre un espace extérieur au calme, parfait pour se détendre ou recevoir. Les deux chambres côté quais bénéficient d'une belle vue et de la proximité de la vie citadine, tandis que la suite parentale côté terrasse garantit un coin nuit paisible.

Un appartement idéal pour profiter de la ville tout en ayant son refuge au calme, avec une distribution bien pensée. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 91 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 190

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531211

