



## Bureaux 68m2, climatisation, 1er étage (ascenseur)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,350.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Tourrettes  
Indicatif régional: 83440  
Soumis: 08/04/2026

### Description:

Situé sur la commune de Tourrettes 83440, au coeur du Pays de Fayence, je vous propose cet espace de bureau de 68m2 aménagé comme suit : 1 vaste espace accueil, 2 bureaux individuels, une salle de réunion avec un coin kitchenette, et 1 Wc. Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, ce local bénéficie d'un accès ascenseur avec accès pour personnes à mobilité réduite. Chauffage individuel électrique, climatisation, double vitrage. Par son exposition Sud, Sud-Est, les bureaux bénéficient d'une belle luminosité avec une vue dégagée. Ces bureaux se trouvent dans un environnement calme, au coeur d'une zone commerciale, à proximité d'un hypermarché et de nombreux autres commerces, artisans et activités libérales. De nombreuses places de stationnement sont disponibles et accessibles gratuitement pour la clientèle. Possibilité éventuelle de louer également.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1656 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 1 980 € TVA, soit 199 980 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 100 € HT + 0 € TVA, soit 188 100 € TTC

Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 2005

## Commun

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532863

