



## La mer à moins de 10minutes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,612.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Treffiat
Indicatif régional:	29730
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Point positif : l'emplacement : moins de 10 minutes de la mer en voiture  
Point faible : il faut tout refaire ...tout simplement  
La partie de l'extension est à déconstruire  
La maison est inhabitée depuis plusieurs années  
Clairement ce bien s'adresse à quelqu'un du bâtiment , ou au minimum à quelqu'un qui a déjà fait de la rénovation, qui a du temps ... et des copains  
Défauts structurels et donc avis d'un maçon obligatoire  
Il est possible de faire 2 logements (un T2 et un T4 ou T5) ...après reconstruction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	263 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 428

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512741

