



## Magnifique terrain plat, lumineux et bien exposé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 84,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Julien-en-Champsaur
Indicatif régional:	05500
Soumis:	08/04/2026

### Description:

Terrain constructible d'environ 680 m<sup>2</sup>, idéalement situé à quelques pas du centre du village de Saint-Julien-en-Champsaur et à moins de cinq minutes en voiture de Saint-Bonnet-en-Champsaur et de toutes les commodités essentielles. La ville de Gap, préfecture des Hautes-Alpes est à environ quinze kilomètres. <br />Ce magnifique terrain est l'un des rares terrains constructibles qu'il reste proche du centre du village de Saint-Julien-en-Champsaur. Il bénéficie d'une excellente exposition, d'un environnement calme et il est plat. <br />Il n'est pas entièrement viabilisé mais les réseaux humides se trouvent déjà sur le terrain et l'électricité et le télécom passent à proximité. <br />Une végétation assez dense se trouve sur les contours du terrain, mais vous serez libre de la tailler car elle appartient au terrain. <br />Vous rêvez de construire votre maison dans ce cadre idéal, proche du Parc National des Ecrins, de ses randonnées et des stations de ski, n'attendez plus et contactez-moi au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 84 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	680 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	680 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1546125

