



IMMEUBLE 5 APPARTEMENTS 72300 LA CHAPELLE D ALIGNE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 302,782.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Chapelle-d'Aligne
Indicatif régional:	72300
Soumis:	08/04/2026

Description:

Vous cherchez un investissement sûr et rentable ?
Cet immeuble de rapport de 5 appartements est l'opportunité idéale !
Je vous propose en exclusivité, situé sur la commune de la Chapelle-d'Aligné, une commune dynamique et agréable où l'on retrouve commerces, école, station-service, médecins, orthophoniste et bien d'autres services, cet ensemble immobilier qui répond parfaitement à la demande locative locale.
Un premier immeuble composé de :
rez-de-chaussée : un appartement T3 avec 2 chambres (grandes pièces), salon, séjour, cuisine arrière cuisine.
1er étage : deux T3 indépendants de 2 chambres chacun.
dernier étage : un appartement en sous pente fonctionnel et lumineux.
Un deuxième bâtiment annexe : composé d'un cinquième appartement et dépendance, offrant un vrai potentiel complémentaire.
Très peu de gros travaux à prévoir : vous investissez sereinement, avec des revenus locatifs rapidement envisageables.
Un bien rare sur le secteur, parfait pour développer ou débiter votre patrimoine immobilier avec un investissement sûr et stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Pied carré fini: 247 m²
Dimensions du lot: 617 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 296
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530116

