



Plain-pied lumineux avec véranda et piscine – à 5 min de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 466,930.91

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	08/04/2026

Description:

À seulement 5 minutes des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, venez découvrir cette jolie maison de plain-pied de 110 m², nichée au calme dans un quartier résidentiel. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa luminosité et son agencement fonctionnel : Une pièce de vie chaleureuse avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau moderne, une superbe véranda de 18 m², véritable pièce de vie supplémentaire donnant sur le jardin. À l'extérieur, place à la détente et aux vacances toute l'année: une piscine chauffée entourée de sa terrasse pavée, un jardin clos, arboré et fleuri, sans vis-à-vis. Garage, abris de jardin; stationnement facile pour plusieurs véhicules. Une maison non mitoyenne, parfaitement entretenue, prête à accueillir votre famille ou vos vacances en toute sérénité. Situation idéale : à 3,5 km des plages de Saint-Georges-de-Didonne et de Meschers, 10 minutes de Royan. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	110 m ²
Dimesions du lot:	969 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	221
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T681770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1549255
-----------	---------

